



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl [www.leczyca.pl](http://www.leczyca.pl)

---

Łęczyca, 05.05.2017 r.

GKN.6824.4.2017.ED

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn.zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

### o r z e k a m :

**o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne** nieruchomości, położone w jednostce ewidencyjnej Piątek **obręb Konarzew**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 42 o pow. 0,8900 ha,
  - nr 43/2 o pow. 1,6600 ha,
  - nr 133 o pow. 1,5600 ha,
  - nr 154/2 o pow. 0,7800 ha,
  - nr 171 o pow. 0,4100 ha,
  - nr 206 o pow. 0,4800 ha,
  - nr 283/1 o pow. 0,1237 ha,
  - nr 334 o pow.0,5100 ha,
  - nr 376 o pow. 0,1700 ha,
  - nr 387 o pow. 1,6200 ha,
  - nr 411 o pow. 0,3900 ha,
  - nr 520 o pow. 0,0900 ha,
  - nr 537 o pow. 0,1600 ha,
  - nr 613 o pow. 0,3000 ha,
  - nr 640 o pow. 0,3800 ha,
  - nr 650 o pow. 0,2800 ha,
  - nr 671 o pow. 0,2100 ha,
  - nr 677 o pow. 0,1300 ha,
  - nr 681 o pow. 0,1700 ha,
  - nr 682 o pow. 0,1800 ha,
  - nr 684 o pow. 0,1700 ha,
  - nr 691 o pow. 0,1300 ha,
- stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 10,7937 ha,
- nr 347/1 o pow. 1,2800 ha, stanowiąca plac.

### U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości, przebiegających w obrębie Konarzew, gmina Piątek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 42, 43/2, 133, 154/2, 171, 206, 283/1, 334, 376, 387, 411, 520, 537, 613, 640, 650, 671, 677, 681, 682, 684, 691 o łącznej powierzchni 10,7937 ha, stanowiących drogi wewnętrzne oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 347/1 o powierzchni 1,2800 ha, stanowiącej plac.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołeckiej Sołectwa Konarzew oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Konarzew.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi oraz plac już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowe drogi oraz plac stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i zabudowań. Na placu znajduje się boisko do gry w piłkę nożną, odbywają się plenery i spotkania integracyjne mieszkańców sołectwa Konarzew i nie tylko. Jak pamiętają najstarsi mieszkańcy sołectwa Konarzew to plac na którym funkcjonowała kiedyś prężnie działająca Ochotnicza Straż Pożarna.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

## **P o u c z e n i e**

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Konarzew, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątek – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Konarzew
3. a/a